Camami
Proyectos
SOCIEDAD LIMITADA

Baubeschreibung
Miguel Marqués 23

• Struktur

Die Struktur des Gebäudes wurde komplett überarbeitet und mit dem Nobau-System verstärkt als funktionaler Ersatz der alten Betonträger





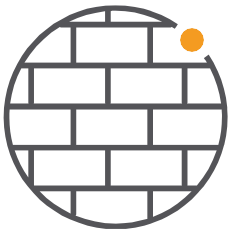
• Fassade und Dämmung

Weißer Putz von STO und darunter Außendämmung, gefolgt von Mares Steinblöcken, akustischer Isolierung und aufgedoppelten Rigipsplatten auch in den Wänden im Innenbereich. Die Geländer der Terrassen sind aus rostschutzbehandeltem und lackiertem Eisen geschmiedet.

• Fenster

Die Fenster sind von Cortizo in anthrazitfarbener Pulverbeschichtung. Die Doppelverglasung mit Luftkammer (3+3/16/4+4) reduziert den Wärme-Kälte-Energieaustausch und hat einen hohen Lärmschutzwert.





• Innenwände und Dämmung

Die Trennwände werden mit Glaswolle sowohl akustisch, als auch thermisch isoliert.

Die Innenwände der verschiedenen Räume innerhalb einer Wohnung bestehen aus aufgedoppelten Rigipsplatten mit Glaswolle als Isolierung. In den Bädern werden feuchtigkeitsbeständige Rigipsplatten verwendet.

• Fussböden

Der Fußboden besteht aus Naturstein (Gris Zarci), der gehämmert, gebürstet und versiegelt ist.

Die Terrassen sind mit Natursteinfliesen (Gris Zarci) verlegt, die für den Außenbereich geeignet sind und auf regulierbaren Stelzfüßen montiert werden.



Die beschriebenen Materialien, Elemente und Verfahren können während der Ausführung der Arbeit aufgrund technischer oder rechtlicher Anforderungen geändert werden. In jedem Fall werden sie durch andere von gleicher oder höherer Qualität ersetzt.



• Wände und Decken

Die Wände im Eingangsbereich, der Wohnzimmer, der Schlafzimmer und der Flure sind mit matter, weißer Kunststofffarbe gestrichen. Die Duschen sind mit Naturstein (Gris Zarci) verkleidet.

In den Küchen wird die Front zwischen den oberen und unteren Schränken mit dem gleichen Porzellan wie von der Arbeitsplatte verkleidet.

Die Zwischendecken bestehen aus Rigipsplatten mit Glaswolle. Dort wo Klima bzw. Lüftungsgeräte installiert sind, gibt es in den Decken integrierte Zugänge

Die Zwischendecken sind mit matter, weißer Kunststofffarbe gestrichen.

• Türen und Schränke



Die Eingangstür ist eine Sicherheitstür mit hebelsicheren Scharnieren, Gummidichtung, glatt, in weißem Mattlack mit mattem Chrom-Türknopf und mit einer Drei-Punkt-Sicherheitsverriegelung versehen.

Die Innentüren sind glatt, in weißem Mattlack, mit matt verchromten Griffen, verdeckten Scharnieren und Gummidichtung montiert.

Die Einbauschränke sind mit glatten Türen in weißer Mattlackierung versehen und innen mit Schubladen, Regalen und einer Kleiderstange ausgestattet.



• Küchenmöbel und -Geräte

Die Designküchen sind voll ausgestattet und mit einer hochqualitativen Porzellan-Arbeitsplatte versehen. Die Unterbauspüle hat eine ausfahrbare Einhandarmatur von Hans Grohe.

Die Kochinsel und/oder die Küchenzeile sind mit integrierte Dunstabzugshaube und Induktionskochfeld von Bora oder De Dietrich.

Der Backofen ist aus Edelstahl von De Dietrich, eine integrierte Mikrowelle aus Edelstahl, ein integrierter Geschirrspüler von De Dietrich und ein integrierter Kühlschrank von Liebherr runden das Paket ab.

• Toiletten und Armaturen



Das Badezimmer wird mit Möbel der Marke Mapini und integrierten Porzellan-Waschbecken geliefert. Die Toiletten sind aus weißem, verglastem Porzellan der Marke Duravit und die Dusche ist aus Naturstein (Gris Zarci). Die Badewannen sind von der Marke Laufen Modell INO.

Alle Armaturen sind verchromt mit Einhandhebel und Jet-Saver, der Wasserhahn in der Dusche ist in der Wand eingebaut. Alle Wasserhähne sind von der Marke Grohe Modell Allure oder ähnlich.

Als zusätzliches Zubehör liefern wir die Badezimmerspiegel und die Duschwände aus Sicherheitsglas.

Die beschriebenen Materialien, Elemente und Verfahren können während der Ausführung der Arbeit aufgrund technischer oder rechtlicher Anforderungen geändert werden. In jedem Fall werden sie durch andere von gleicher oder höherer Qualität ersetzt.



• Klimaanlage und Heizung

Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage warm/kalt von Mitsubishi. Die Luftverteilung erfolgt durch Kanäle mit Aus- und Rücklaufgittern. Die Temperatur wird durch individuelle Thermostate in den Räumen geregelt.
Für Wohn- und Badezimmer wurde zusätzlich ein Infrarot-Deckenheizungssystem mit geringem Stromverbrauch gewählt. Dieses System macht Heizkörper überflüssig und ist nicht sichtbar in der Decke integriert.

.



• Elektrizität und Telekommunikation

Die Räume sind mit hochwertigen weißen Lichtschaltern und Steckdosen ausgestattet, die eine optimale Nutzung in allen Bereichen der Wohnung garantieren.

Auf den Terrassen sind verschiedene für außen taugliche Steckdosen und Lichtanschlüsse geplant.
Die Appartements haben Fernseh-, Radio- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern, außer in den Badezimmern.

Ebenso gibt es eine elektronische Video-Gegensprechanlage, um die Eingangstür des Gebäudes zu öffnen.
Die Wohnungen sind mit der Installation einer Satellitenschüssel für den Empfang von digitalen Kanälen und Kabelanschlüsse ausgestattet.



• Sanitär

Das Stadtwasser wird über einen Wasserspeicher zur Druckerhöhung verteilt. Dieser ist an einen Entkalker angeschlossenem.
Jede Wohnung verfügt zusätzlich in der Küche über eine Osmoseanlage. Alle Wohnungen haben ein Wasserabsperrventil. Alle Terrassen haben Wasseranschlüsse.

Die beschriebenen Materialien, Elemente und Verfahren können während der Ausführung der Arbeit aufgrund technischer oder rechtlicher Anforderungen geändert werden. In jedem Fall werden sie durch andere von gleicher oder höherer Qualität ersetzt.



• Gemeinschaftsbereiche

Am allgemeinen Trinkwassereingang wird ein Wasserenthärter (Entkalker) installiert.

• Aufzug

Das Gebäude verfügt über einen hydraulischen Aufzug.





• Stellplätze und Lagerräume

Das Gebäude verfügt über PKW-Stellplätzen und Lagerräumen im EG. Diese sind direkt vom Aufzug aus über den Eingangsbereich zu erreichen. Die Zufahrt erfolgt über ein automatisches Garagentor mit Fernbedienung.

Die PKW-Stellplätze haben vorinstallierte Aufladestationen für Elektrofahrzeuge gemäß der Vorschrift (ITC) BT 52.

Die Lagerräume sind abschließbar.



• Eingangsbereich

Der Eingangsbereich ist mit einer sorgfältigen Kombination aus Materialien, Steinfußböden mit einer integrierten Fußmatte und einer Auswahl an Design Elementen ausgestattet und ist sehr repräsentativ.

Die beschriebenen Materialien, Elemente und Verfahren können während der Ausführung der Arbeit aufgrund technischer oder rechtlicher Anforderungen geändert werden. In jedem Fall werden sie durch andere von gleicher oder höherer Qualität ersetzt.